

CONTRACT DE MANDAT Presedinte asociatie

1. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1.

Asociatia de Proprietari, cu sediul in, str.
nr sc..., et..., CUI, reprezentat ă prin Comitetul Executiv

Si

DI., din, str nr ..., bl,
sc..., Et. ..., ap. .. in calitate de Presedinte al Asociatiei

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.

Obiectul prezentului contract consta in imputernicirea DI., conform hotararii
Adunarii Generale din data, sa reprezinte asociat ă in calitate de Presedinte .

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.

Durata prezentului contract este de 2 ani, incepand de la

Durata prezentului contract poate fi mai mica in cazul demisiei sau alegerii altui
Presedinte. Prelungirea mandatului dupa 2 ani se poate face numai prin adunare
generala de alegeri.

4. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 4.1

Presedintele :

Presedintele asociatiei de proprietari reprezinta asociatia in derularea contractelor si isi
asuma obligatii in numele acesteia. El reprezinta asociatia de proprietari in relatiile cu
tertii, inclusiv in actiunile initiate de asociatie impotriva unui proprietar care nu si-a
indeplinit obligatiile fata de asociatie sau in procesele initiate de un proprietar care
contesta o hotarare a adunarii generale a proprietarilor.

Presedintele asociatiei de proprietari supravegheaza si urmareste aplicarea hotararilor
adunarii generale, precum si aplicarea deciziilor comitetului executiv. Acesta, ın funcęe
de situatie, poate propune comitetului executiv sau adunarii generale, dup ă caz, masuri
impotriva celor care nu respecta regulile, regulamentele, hotararile si deciziile asociatiei
de proprietari, conform prevederilor legale si statutare.

In cazul in care presedintele se afla in imposibilitatea de a-si exercita atributiile, acestea
vor fi indeplinite de catre un vicepresedinte numit de presedintele asociatiei de
proprietari dintre membrii comitetului executiv, urmand ca in termen de 90 de zile de la
data cand s-a constatat indisponibilitatea sa fie organizata o adunare generala, pentru a
alege un nou presedinte.

Art. 4.2

Comitetul executiv:

Participa la sedinęele de comitet la convocarea presedintelui

Duce la indeplinire hotararile adunarii generale prin emiterea de decizii scrise.

Gestioneaz ă situatiile exceptionale si de criza;

Exercita alte atributii care i-au fost conferite prin hotararile adunarii generale.

5. REMUNERAREA PREȘEDINTELUI

Art. 5.

Pentru operațiunile pe care președintele le efectuează în baza prezentului contract și în limitele împuternicirii conferite, va primi o remunerație de lei net lunar. Se va calcula o sumă brută din care se vor reține și vira impozit (16% pe venit) și eventual taxe ținând cont și de statutul de pensionar al Președintelui.

Remunerația se va achita în ultima zi lucrătoare a lunii.

6. NOTIFICARI ȘI COMUNICĂRI

Art. 6.1

Orice comunicare sau notificare adresată de una din părți celeilalte, va fi socotită ca valabilă îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 6.2

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7.

- prin expirarea duratei contractului;
- prin imposibilitate de executare în condiții de forță majoră;
- prin renunțarea președintelui în urma unui preaviz de 30 zile;
- prin alegeri anticipate conform reglementărilor în vigoare.

8. FORTA MAJORA

Art. 8.

Forță majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

9. LITIGII

Art. 9.

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat pe cale amiabilă, se va soluționa prin hotărâre în Adunarea generală a proprietarilor.

10. CLAUZE FINALE

Art. 10.

Prezentul contract poate fi modificat/ completat doar în urma acordului exprimat în scris al părților contractante.

S-a încheiat astăzi,..... în 2(două) exemplare: unul pentru Comitetul executiv și un exemplar pentru Președinte.

PRESEDINTE

COMITET EXECUTIV